

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Szczegółowy zakres czynności przy bieżącej konserwacji i utrzymania w należytej sprawności technicznej przepompowni wód opadowych oraz systemu zasilania awaryjnego - zespołu prądotwórczego.

Podstawowym zadaniem jest utrzymanie w należytej sprawności technicznej, bieżąca konserwacja przepompowni i zespołu prądotwórczego oraz usuwanie awarii i usterek.

Obsługa techniczna przepompowni oraz systemu zasilania awaryjnego obejmuje:

- Roczny przegląd stanu technicznego przepompowni wykonywany w okresie wiosennym. Na żądanie Zamawiającego przegląd winien być dokonywany w jego obecności. Z przeglądu należy opracować protokół obejmujący ocenę stanu technicznego przepompowni oraz wnioski, co do niezbędnego zakresu prac remontowych z określeniem wagi. Przegląd ten należy odnotować w dzienniku eksploatacji przepompowni,
- Comiesięczna kontrola stanu technicznego i wyglądu aparatury rozdzielczej przepompowni i zespołu prądotwórczego, działanie przyrządów kontrolno - pomiarowych,
- Comiesięczne sprawdzenie stanu oleju, stanu paliwa, stanu płynu chłodzącego,
- Sprawdzenie stanu licznika pracy pomp przepompowni i silnika zespołu prądotwórczego,
- Sprawdzanie połączeń instalacji agregat - sieć i prawidłowość działania wg instrukcji producenta,
- Raz w m-cu kontrolne uruchomienie zespołu prądotwórczego, sprawdzenie poprawności pracy zespołu oraz działania przyrządów kontrolno - pomiarowych i układu SZR (Samoczynne Załączanie Rezerwy).

Zakres tych robot obejmuje:

- bieżącą kontrolę nad pracą przepompowni i jej elementów składowych,
- bieżącą kontrolą prawidłowej pracy przepompowni,
- bieżącą kontrolę i wymianę żarówek w lampach sygnalizacyjnych na szafach sterowniczych,
- kontrola pracy sterowników, w tym: poprawność wyświetlanych sygnałów, układów zabezpieczeń, regulacji zegara dobowego oraz czyszczenie aparatu sterowniczego,
- kontrola prawidłowej pracy sygnałów dźwiękowych awaryjnych,
- kontrola czujników poziomu ścieków w pompowni,
- kontrola zaworów zwrotnych odcinających w pompowni,
- kontrola wylotu rurociągu ciśnieniowego do sieci grawitacyjnej pompowni,
- kontrola stanu części betonowych, stalowych itp.
- oczyszczenie lustra ścieków z pływających resztek stałych.

Przegląd techniczny pomp:

- osłuchanie łożysk
- kontrola głębokości zainstalowania pod lustrem ścieków
- kontrola spokojnego biegu
- pomiary elektryczne
- wymiana oleju
- kontrola stopnia zużycia hydrauliki
- ocena stanu technicznego pomp
- uruchomienie pomp
- drobne naprawy zespołu przepompowni i aparatu sterowniczego,
- pomiar uziemienia ochronnego i roboczego (raz na rok),
- kontrola stanu technicznego wszystkich konstrukcji przepompowni,
- czyszczenie rzepi,
- kontrola i regulacja poziomu załączania pomp,
- na podstawie bieżącej oceny stanu technicznego urządzeń przepompowni wnioskowanie o przeprowadzenie ewentualnego remontu.

W trakcie oględzin przepompowni i systemu zasilania awaryjnego w zakresie skróconym (jeden raz w m-cu) należy sprawdzić w szczególności:

- poziom oleju w zespole prądowłórczym, stan paliwa i płynu chłodzącego (powiadomienie Zamawiającego o konieczności wymiany lub uzupełnienia płynów eksploatacyjnych, m. in. paliwa),
- stan techniczny i wygląd aparatury rozdzielczej,
- stan naładowania akumulatora i jego sprawności technicznej (powiadomienie Zamawiającego o konieczności wymiany, uzupełnienia elektrolitu lub doładowania baterii rozruchowej),
- działanie przyrządów kontrolno-pomiarowych, układów sygnalizacji i oświetlenia stacji,
- stan łączników, izolatorów i głowic kablowych,
- stan techniczny instalacji uziemiającej stan techniczny konstrukcji, zamknięć i napisów ostrzegawczych,
- stan techniczny wentylacji, sprzętu ppoż. i sprzętu ochronnego,
- czystość i estetyka pomieszczeń.

W trakcie przeglądu w zakresie pełnym (raz w roku, nie później niż do 30 kwietnia 2024 r.) należy sprawdzić w szczególności:

- spełnienie wszystkich warunków objętych zakresem skróconych oględzin,
- stan drzwi wejściowych, zamka i kłódki zamykających kontener zasilania awaryjnego,
- zgodność schematu ze stanem faktycznym,
- kompletność dokumentacji eksploatacyjnej znajdującej się w stacji systemu zasilania awaryjnego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego stanu przepompowni wód deszczowych.

Wszystkie elementy zespołu przepompowni oraz inne elementy niezbędne do prawidłowej pracy pomp Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w stanie technicznym zgodnym z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zapewniającymi ich ciągłą i bezawaryjną eksploatację.

Usuwanie awarii i prace remontowe.

Prace związane z usuwaniem awarii spowodowanych czynnikami zewnętrznymi. Przez czynniki zewnętrzne rozumie się wypadki, akty wandalizmu, efekty działania sił przyrody, a także wyeksploatowanie osprzętu a także awarie kabli zasilających i sterujących.

Zasady prowadzenia robot.

Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego usuwania każdej awarii urządzeń przepompowni wód deszczowych (również wtedy, gdy wystąpiła ona na skutek kolizji drogowej, czy też wandalizmu, a zgłoszenie wpłynęło od Zamawiającego, Straży Miejskiej, Policji czy też z innego źródła). Przystąpienie do prac związanych z usunięciem awarii powinno nastąpić w czasie nie dłuższym niż 2 godziny. Należy niezwłocznie poinformować Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania awarii, o wystąpieniu której Wykonawca otrzymał informację ze źródła innego niż Zamawiający oraz natychmiastowego zgłoszenia usunięcia awarii. Jeżeli termin usunięcia awarii przekracza 2 godziny Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę podając termin zakończenia prac. W sytuacji, gdy nie ma możliwości natychmiastowego odtworzenia właściwego stanu technicznego, gdy prace można prowadzić jedynie w godzinach mniejszego natężenia ruchu lub inne względy za tym przemawiają, dopuszczalne jest zakończenie lub przeprowadzenie prac związanych z usunięciem awarii w terminie późniejszym, uzgodnionym w formie pisemnej z Zamawiającym.

Informacje, o których mowa powyżej należy przekazywać w godzinach pracy Rejonu, a w pozostałych godzinach w kolejny dzień roboczy.

W przypadku powstania poważnych usterek, uszkodzeń, które spowodowane są kolizjami lub wypadkami, aktami wandalizmu i kradzieży, Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy urządzenie oraz powiadomi Zamawiającego w celu spisania protokołu konieczności na niezbędny do wykonania zakres prac, sporządzenia pełnej dokumentacji fotograficznej przedstawiającej pełny stopień zniszczenia.

Likwidacja tych awarii w zależności od wartości szacunkowej odbywać się będzie w oparciu o procedury ustawy Prawo zamówień publicznych. Pozostałe awarie należy usuwać niezwłocznie po ich stwierdzeniu lub zgłoszeniu przez Zamawiającego, lecz nie dłużej niż do 2 godzin od otrzymania zgłoszenia.

Kontrola, odbiór i rozliczenie robot.

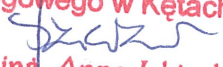
Po zakończeniu prac Wykonawca zgłasza u Zamawiającego fakt zakończenia robót i odnotowuje to w dzienniku robot. Zamawiający dokonuje sprawdzenia wykonanych robót odnotowując powyższe w dzienniku robót.

Wymagania jakościowe:

Wszystkie materiały użyte do realizacji zamówienia winne posiadać aktualne atesty.

Wszystkie roboty i usługi należy wykonywać przy zachowaniu wymogów i warunków BHP (roboty elektryczne, roboty i usługi „pod ruchem”).

Opracował:

Kierownik Obwodu
Drogowego w Kętach

mgr inż. Anna Iskierka

Zatwierdził:

Zastępca Kierownika
Rejonu Dróg Wojewódzkich

mgr inż. Edyta Jońska

Zabierzów, luty 2024 r.